

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 589 /TB-THADS(1)

Vĩnh Long, ngày 30 tháng 10 năm 2025

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 33/2024/QĐCNHGT-DS ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 503/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ (kết quả thẩm định giá) chứng thư thẩm định giá số 219/2025/54/BĐS-VL ngày 05 tháng 9 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 26/2025/HĐDVĐG-VL ngày 27/10/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long với Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản 46/2025/TBĐG-TĐĐT-VL ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long (trường hợp bán tài sản bởi tổ chức bán đấu giá).

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

### 1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản.

Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

Tài sản của bà Võ Thị Thanh Hà, địa chỉ: số 217, đường 8/3, phường 5, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (nay là phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long), gồm:

2.1. Quyền sử dụng đất thửa đất số 1073, tờ bản đồ số 38 (nay là thửa số **1073**, tờ bản đồ số **69**); Địa chỉ: Số B17, Khu chung cư Cổ Chiên, Khóm 4, phường 5, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (nay là phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long).

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DC 549360, số vào sổ cấp GCN: CS20083 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp cho bà **Võ Thị Thanh Hà** ngày 28/9/2021, cụ thể:

- + Thửa đất số 1073, tờ bản đồ số 38 (nay là thửa số **1073**, tờ bản đồ số **69**);
- + Địa chỉ: Số B17, Khu chung cư Cổ Chiên, Khóm 4, phường 5, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (nay là phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long);
- + Diện tích: 248m<sup>2</sup>;
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Theo Biên bản về việc giao nhận mốc ngoài thực địa ngày 22/8/2025 của Văn phòng đăng ký Đất đai – Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Vĩnh Long: Quyền sử dụng đất và nhà ở gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1073, tờ bản đồ số 38 (nay là thửa số **1073**, tờ bản đồ số **69**), diện tích đo đạc thực tế là 248m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, tọa lạc tại số B17, Khu chung cư Cổ Chiên, Khóm 4, phường 5, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (nay là phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long) do bà **Võ Thị Thanh Hà** đứng tên.

**Giá khởi điểm: 3.037.008.000 đồng.**

2.2. Công trình xây dựng trên đất.

- Nhà ở riêng lẻ: diện tích xây dựng: 138,9m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng: 277,8m<sup>2</sup>; nhà dạng biệt thự 2 tầng; kết cấu: Khung, cột BTCT, tường xây gạch + sơn nước, nền gạch bóng kính, mái ngói, trần thạch cao giạt cấp. Cửa đi và cửa sổ nhôm + kính cường lực.

- Hàng rào bao quanh: diện tích xây dựng 134,1m<sup>2</sup>; kết cấu: Khung cột BTCT, tường xây gạch có tô trát 2 mặt, chiều cao khoảng 3m, mặt trước có trang trí ô hoa văn.

**Giá khởi điểm: 2.406.413.565 đồng.**

*Ghi chú: Căn nhà nói trên đi ra từ cổng rào của người khác, hiện trạng căn nhà không có cổng rào để ra vào, người mua trúng đấu giá tự xây dựng cổng rào để ra lối đi chính.*

**Tổng giá khởi điểm: 5.443.421.565 đồng. Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng. Tiền đặt trước: 545.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 54.500.000 đồng. Thuế theo Luật. Người mua chịu phí công chứng.**

### **3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.**

Từ ngày **04/11/2025** đến ngày **24/11/2025** (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc, địa điểm: liên hệ Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

### **4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.**

Từ 07h30 ngày **29/10/2025** đến 17h00 ngày **24/11/2025** (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

**5. Thời gian nộp tiền đặt trước:** nộp từ 07h30 ngày **29/10/2025** đến 17h00 ngày **24/11/2025** vào tài khoản số 7301704069 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam chi nhánh Vĩnh Long của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long.

### **6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày **29/10/2025** đến 17h00 ngày **24/11/2025** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật, khách hàng có thể ủy quyền cho người khác có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải lập thành văn bản. Hồ sơ tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá phát hành.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long trong thời gian quy định. Trong trường hợp pháp luật có qui định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

### **7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **14h00** ngày **27/11/2025**

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

### **8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long (Điện thoại 0939.412.223 gặp anh Cần) hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Vĩnh Long, địa chỉ: 118B,

Trần Phú, phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long (Điện thoại: 0939.027.687) để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

(Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời tham dự cuộc đấu giá)

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Thanh Đức;
- Viện Kiểm sát nhân dân khu vực 1-Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- .....
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Mỹ Duyên**